

IL COINVOLGIEMNTTO DI CDP NEL FINANZIAMENTO DEI MUTUI CASA ALLE FAMIGLIE

Direzione Affari Economici e Centro Studi

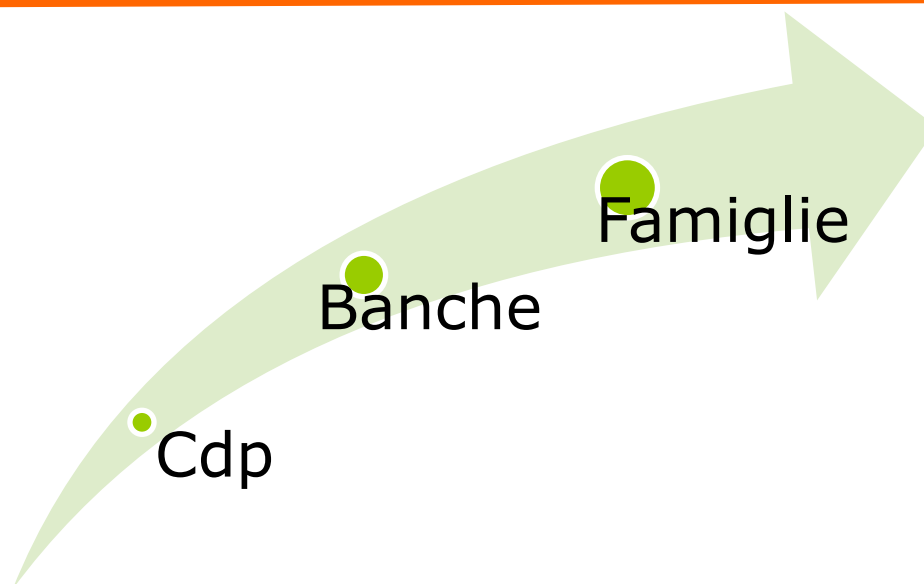
Roma, 22 novembre2013

I nuovi strumenti per rilanciare il credito – Il ruolo di Cdp

L'articolo 6 del DL 102/2013 consente a Cdp di fornire liquidità per **5 miliardi** a medio-lungo termine alle banche per l'erogazione di nuovi mutui alle famiglie attraverso due canali:

- un **plafond (primo canale)**
- l'**acquisto di obbligazioni** bancarie garantite (covered bond) oppure di titoli di cartolarizzazione di mutui (**secondo canale**)

Primo Canale – Il plafond di Cdp



Cdp mette a disposizione delle banche liquidità «a sportello» per **2 miliardi** a favore delle banche. Le banche si impegnano a erogare **nuovi mutui residenziali** per l'acquisto dell'abitazione

Primo Canale – Il plafond di Cdp

- Cdp e Abi hanno sottoscritto al **convenzione** attuativa lo scorso 20 novembre 2013
- L'**operatività** dello strumento è prevista per l'inizio del 2014: il 7 gennaio ci sarà la prima erogazione a favore delle banche

Primo Canale – Il plafond di Cdp

Caratteristiche dell'operazione

- Acquisto o ristrutturazione dell'abitazione principale oppure di una seconda casa
- Classe energetica dell'abitazione: A, B o C oppure per la ristrutturazione e l'efficientamento energetico della proprietà
 - Beneficiari prioritari: giovani coppie, anche conviventi non sposate, nuclei familiari con almeno un soggetto disabile; famiglie numerose (con almeno 3 figli).

Primo Canale – Il plafond di Cdp

Caratteristiche dei mutui

- **Durata:** fino a 7 anni per le operazioni di ristrutturazione; 15 o 25 anni per l'acquisto dell'abitazione principale;
- **Importo del finanziamento:** fino a 100 mila euro per le ristrutturazione; fino a 250 mila euro per l'acquisto dell'abitazione principale; fino a 350 mila euro l'acquisto dell'abitazione principale con ristrutturazione ed efficientamento energetico.

Primo Canale – Il plafond di Cdp

Caratteristiche dei mutui

- **Loan To Value:** i finanziamenti potranno arrivare fino al 100% del valore dell'immobile residenziale oggetto di ipoteca o dell'operazione di ristrutturazione.
- **Tipologia di tassi:** sia fisso che variabile

Primo Canale – Il plafond di Cdp

Meccanismo di controllo

Affinché il minor costo di funding per le banche arrivi effettivamente alle famiglie: **nei contratti, le banche sono tenute ad esplicitare il tasso a cui si sono finanziate presso la Cdp e lo sconto che verrà riconosciuto ai mutuatari** rispetto alle condizioni standard applicate dalla banca per analoghi finanziamenti erogati con provvista diversa da quella del suddetto plafond.

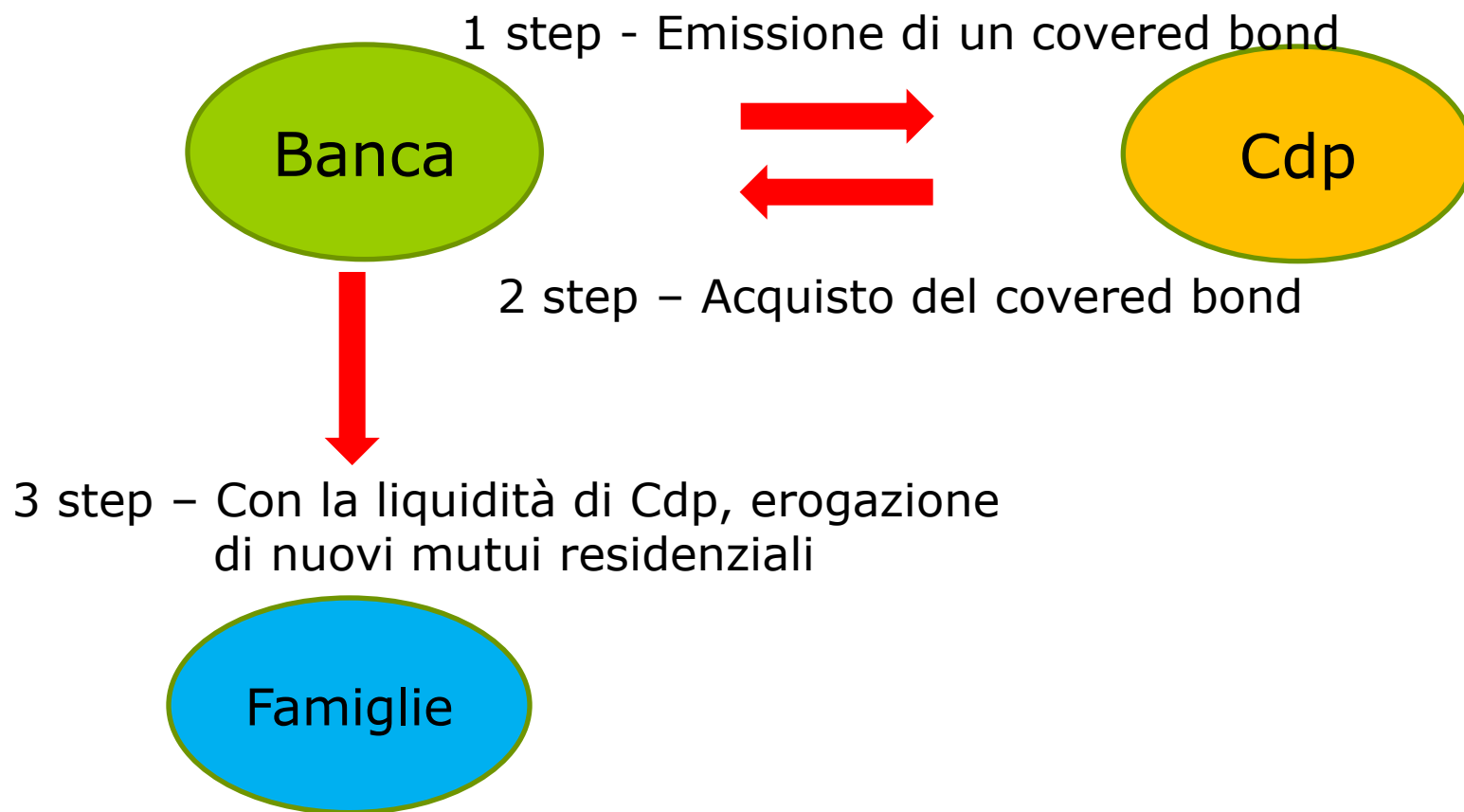
Primo Canale – Il plafond di Cdp

Next step

- CDP si riserva la facoltà di destinare nuove risorse, aggiuntive rispetto ai 2 miliardi (Plafond Aggiuntivo), qualora i risultati di questa prima operazione fossero soddisfacenti.
- Lo scorso 18 dicembre 2013 Cdp ha reso noto il primo *pricing* per le banche aderenti
- **La piena operatività del Plafond è prevista per gennaio 2014.**

Secondo Canale – Acquisto covered bond

Funzionamento dello strumento



Secondo Canale – Acquisto covered bond

- Cdp si è impegnata ad acquistare covered bond o titoli di cartolarizzazione di mutui emessi dalle banche per **3 miliardi**
- Le banche si impegnano a utilizzare la liquidità di Cdp per erogare nuovi mutui residenziali
 - Coinvolgimento anche delle medie banche
- Nei giorni scorsi Cdp ha già compiuto il primo acquisto di *covered bond* per **200 milioni di euro**

Panoramica sulle recenti emissioni di covered bond in Italia

RECENTI EMISSIONI DI COVERED BOND DELLE BANCHE ITALIANE

Data	Banca	Importo	Note
17-ott-13	Carige	750 milioni	durata 5 anni
10-ott-13	Mediobanca	750 milioni	durata 10 anni
08-ott-13	Banca Popolare dell'Emilia Romagna	750 milioni	durata 5 anni
07-ott-13	UBI	1,25 miliardi	durata 7 anni
17-set-13	Credem	500 milioni	durata 7 anni
13-set-13	Intesa Sanpaolo	750 milioni	covered bond a 5 anni
22-ago-13	Unicredit	1 miliardo	durata 7 anni
02-lug-13	Credem	500 milioni	durata 7 anni
05-giu-13	Unicredit	1 miliardo	durata di 5 anni

Negli ultimi 4 mesi, le banche italiane hanno emesso almeno 7,25 miliardi di nuovi covered bond.

Altre emissioni sono in via di definizione anche da parte di banche di medie dimensioni